



“อาคาร” ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร

หมายถึง ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงานหรือ สิ่งก่อสร้างอื่นใดที่บุคคลเข้าอยู่ได้ รวมถึง อัฒจันทร์ เขื่อน อุโมงค์ ทาง ท่อระบายน้ำ กำแพง รั้ว ป้าย ที่จอดรถ และสิ่งก่อสร้างอื่นตามที่ กำหนดใน กฎกระทรวง ต้องยื่นขออนุญาตในกรณีดังต่อไปนี้

1. สร้างอาคารขึ้นใหม่
2. ต่อเติมหรือตัดแปลงหรือขยายเนื้อที่
3. เพิ่มหรือขยายพื้นที่ชั้นหนึ่ง
4. เปลี่ยนหรือเพิ่มน้ำหนักอาคารเดิมเกินร้อยละสิบ
5. เพิ่มหรือลดจำนวนเสาหรือคาน
6. เปลี่ยนเสา คาน บันได ผนัง หรือเพิ่มผนัง และสิ่ง ประกอบอื่น อันเป็นการเพิ่มน้ำหนักแก่อาคารเดิมเกินร้อยละสิบ

การขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร ขั้นตอนการให้บริการ

1. ผู้ขออนุญาตยื่นคำร้องขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามแบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารหรือถอน ดัดแปลง (แบบ ข.1) พร้อมเอกสาร
2. นายตรวจ ตรวจสอบเอกสารเบื้องต้น/ตรวจสอบผังเมืองและ ตรวจสอบสภาพสาธารณะ
3. นายช่าง/วิศวกรตรวจพิจารณาแบบแปลน
4. เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณา คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

เอกสารประกอบการพิจารณา

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
2. สำเนาโฉนดที่ดิน พร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า (กรณีผู้ขอไม่ใช่เจ้าของต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้างอาคารในที่ดินหรือสำเนาสัญญาเช่า)
3. หนังสือรับรองของผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร
4. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม
5. แผนผังบริเวณแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนพร้อมรายการคำนวณโครงสร้าง
6. รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย(กรณีอาคารต้องมีระบบบำบัดน้ำเสีย)
7. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเดิมที่ได้รับอนุญาต(สำหรับตัดแปลงอาคาร)
8. กรณีต่อเติมเพิ่มชั้นอาคาร (วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างอาคารไม่ใช่คนเดิม)ต้องมีหนังสือรับรองความมั่นคงของอาคารเดิมจากสถาบันที่เชื่อถือได้

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ	20	บาท
2. ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ	10	บาท
3. ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ	10	บาท
4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ	10	บาท
5. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ	20	บาท
6. ใบรับรอง	ฉบับละ	10	บาท
7. ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	ฉบับละ	10	บาท

ค่าตรวจแบบแปลนอาคารไม่เกินสองชั้น
ตร.ม. ละ 50 สตางค์



การขุดดิน/ถมดิน

- ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกิน 3 เมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกิน 1,000 ตร.ม. (6 ไร่ 1 งาน) ต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่กำหนด

- ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงและมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกิน 2,000 ตร.ม. หรือมีพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดต้องแจ้งการถมดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ขั้นตอนการให้บริการ

1. ผู้ขออนุญาตยื่นคำขออนุญาตขุดดิน/ถมดิน พร้อมเอกสาร
2. นายตรวจ ตรวจสอบเอกสารเบื้องต้น/ตรวจสอบผังเมือง และตรวจสอบสภาพสาธารณะ
3. นายช่าง/วิศวกรตรวจแบบพิจารณาแบบ
4. เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาคำขออนุญาตขุดดิน/ถมดิน



เอกสารประกอบการพิจารณา

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต

2. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีผู้ขอเป็นนิติบุคคล)
3. หนังสือยินยอมขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ
4. แผนผังบริเวณที่จะทำการขุดดิน/ถมดิน
5. แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง
6. รายการที่คำนวณวิธีการป้องกันการพังทลายของดิน
7. วิธีการขุดดินและถมดิน
8. ระยะเวลาทำการขุดดิน
9. ชื่อผู้ควบคุมงานซึ่งมีคุณสมบัติตามกำหนดกฎกระทรวง
10. ที่ตั้งสำนักงานของผู้แจ้ง
11. ภาวะผูกพันต่าง ๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้ส่วนเสียเกี่ยวกับที่ดิน
12. เอกสารและรายละเอียดอื่น ๆ ที่คณะกรรมการกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ค่าธรรมเนียม

- | | | | |
|-----------------------------|--------|-----|-----|
| 1. ใบรับแจ้งการขุดดิน/ถมดิน | ฉบับละ | 500 | บาท |
| 2. ค่าคัดสำเนา | หน้าละ | 1 | บาท |



ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่
กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลคลองขวาง
โทร ๐๒-๑๙๐๕๕๓๖ ต่อ ๑๖

